



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/118

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.07.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının **16.06.2023** tarihli 2. birleşiminde **8.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde G39B04D1D, G39B04D4A imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **16.06.2023** tarihli ve **274285** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şirinevler Mahallesi, G39B04D1D VE G39B04D4A uygulama imar planı paftaları, tescil dışı alanda hazırlanan UİP-521018343 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih ve 2023/59 sayılı kararı ile onaylanmış olup incelenmiştir.

Altınordu İlçesi, Şirinevler Mahallesinde plan değişikliği hazırlanan alan mevcut uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır. Uygulama İmar planı değişikliği teklifi ile bahse konu alanın Sosyal Tesis Alanı olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden ve kamu yararı amacı taşıdığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye